



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 4 del 27-01-2016

OGGETTO: PIANO PEREQUATO N. 1 DENOMINATO "PER 1 - VIA FOSCOLO" - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore **17:30**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

SORANZO ENOCH	SINDACO	Presente
SAPONARO BRUNO	VICE SINDACO	Presente
FRASSON LISA	ASSESSORE	Presente
FUSCHI MARIANO	ASSESSORE	Presente
ROSSI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente
SARTORI BORIS	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Sig. Alban Marzia Vice Segretario.

Il Sig. SINDACO SORANZO ENOCH assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- in data 29/10/2013 prot. n. 35321 la Società A.M.P. Services Srl ed i Sigg. Cudone Carlo, Cudone Pietro, Rampazzo Monica, Lion Enzo, Zoppello Laura, Capochin Sabrina, Cambruzzi Massimo, Pavin Giancarlo, Pavin Pieralessandro, Pavin Tiziano hanno presentato richiesta di approvazione del PUA – Perequato n. 1 sito tra via Foscolo, via Monti e via Pelosa, individuato catastalmente al foglio 3 mappali: 2038- 2039 – 2040-2041-2043-2046 parte;
- il progetto è stato integrato in data 24.12.2013 prot. n. 42413, in data 09.04.2014 prot. n. 12008 e in data 07.08.2014 prot. n. 26613, in data 11.11.2014 prot. n. 38056;
- il progetto presentato individua:
 - n. 5 lotti di dimensioni variabili da un minimo di 900 mq ad un massimo di 1812 mq;
 - un'area a verde pubblico ad Ovest del PUA, in prossimità di via Monti;
 - un parcheggio pubblico ubicato a Sud del lotto 3;
 - un'area di 738 mq a verde privato a Nord/Est del mappale n. 1761;
 - una viabilità privata tra i lotti 1 e 2;
 - un tracciato ciclopeditonale che da via Foscolo giunge fino a via Monti attraversando l'area ad Est ad Ovest.
- la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 25.02.2015 ha espresso parere favorevole con prescrizioni all'approvazione del Piano di Lottizzazione;
- i professionisti con nota prot. n. 18868 del 05.06.2015 e prot. n. 34019 del 07.10.2015 hanno prodotto la documentazione integrativa secondo le indicazioni della Commissione per la Qualità ed il paesaggio;
- in data 01.12.2015 prot. n. 41695 i proprietari delle aree hanno presentato delega ai progettisti Arch. Mauro Bassini e Arch. Massimo Cambruzzi per la presentazione di tutti gli elaborati ritenuti necessari a definire con la P.A. il progetto urbanistico;
- in data 02.12.2015 prot. n. 41894 del 02.12.2015 è stata presentata la bozza di convenzione ed in data 22.01.2016 prot. n. 2549 è stata presentata la versione rivista ed integrata;
- che il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici:
 1. ha valutato, sulla base dei contenuti progettuali dei piani guida delle frazioni l'opportunità della realizzazione di un tratto di marciapiede su via Pelosa dal lato ovest dal PUA fino a via Foscolo;
 2. ha ritenuto opportuno prevedere la traslazione dell'attraversamento rialzato al limite del perimetro del PUA;
 3. ha evidenziato che, in sede di progetto esecutivo dovrà essere prevista la realizzazione dell'impianto di videosorveglianza delle aree pubbliche o di uso pubblico, collegato con la rete comunale di videosorveglianza medesima, avente le stesse caratteristiche di quello attualmente installato. Il progetto dovrà essere predisposto secondo le indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico e dal Consorzio di Polizia Municipale Padova Ovest, prevedendo il controllo delle aree pubbliche maggiormente sensibili e ciò in conformità all' articolo 6 lett. m) delle nta del PRG vigente;

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta Comunale l'adozione del piano di lottizzazione denominato "PER 1 – Via Foscolo" valutando le considerazioni di cui alle premesse per la formulazione di eventuali prescrizioni in merito;

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione di cui sopra;

Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 25.02.2015;

Considerato che gli elaborati risultano conformi alle norme del P.R.G;

Vista la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del DLgs 18/08/2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Con votazione unanime espressa in forma palese.

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di lottizzazione denominato "PER 1 – Via Foscolo" costituito dai seguenti elaborati conservati agli atti di questo Ente:

Tav. 01	Inquadramento – Individuazione delle proprietà;
Tav. 02	Rilievo strumentale dello stato di fatto;
Tav. 03	Planimetria di progetto;
Tav. 04	Verifica delle superfici dei lotti;
Tav. 05	Aree da cedere – Verifica della superficie da cedere;
Tav. 06	Sezioni stradali e linee sottoservizi – tavola riepilogativa;
Tav. 07	Schema rete fognaria – Profili – Particolari;
Tav. 08	Schema rete di raccolta acque chiare – Profili;
Tav. 09	Schema rete acquedotto e gas metano – Schema rete illuminazione pubblica e rete elettrica per utenze private;
Tav. 10	Schema rete telefonica – Segnaletica stradale;
	Prontuario per la mitigazione ambientale;
	Documentazione fotografica con indicazioni dei coni visuali;
	Computo estimativo;
	Relazione tecnica descrittiva dell'intervento;
	Norme tecniche d'attuazione specifiche;
In allegato alla presente deliberazione	Bozza di convenzione come emendata in sede di adozione;

con le seguenti prescrizioni:

- a) recepire le indicazioni del Responsabile del Settore tecnico riportate nelle premesse;
- b) progettare e realizzare, contestualmente alle opere di urbanizzazione del P. di L., il marciapiedi sul lato nord di via Pelosa dal perimetro ovest del PUA fino a via Foscolo;
- c) recepire, in sede di predisposizione del progetto esecutivo, tutte le indicazioni fornite dal Consorzio di Bonifica Brenta oltre a quelle previste nel Piano generale delle acque e assetto idraulico del territorio comunale, approvato con delibera di C.C. n. 6 del 20.02.2015 che prevedono la realizzazione di un bacino di invaso di almeno 770 mc (1,1 ha x 700 mc/ha) da ricavarsi sull'area a verde posta ad ovest.

2. di dare atto che la Bozza di convenzione, allegata al presente atto, è già stata opportunamente integrata con l'introduzione delle prescrizioni sopra formulate che, per immediata comprensione, sono state riportate in carattere inclinato. La stessa, assieme alla relazione illustrativa da integrare con l'inserimento delle prescrizioni di cui sopra da effettuarsi a cura dei professionisti, dovrà essere timbrata e sottoscritta e presentata prima dell'approvazione del PUA ;
3. di disporre quanto necessario per il proseguo del procedimento così come previsto dalla normativa regionale in materia, incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici;
4. di dare altresì atto che, come previsto dalla delibera di Giunta Regionale n. 1717 del 03.10.2013 a seguito dell'adozione, il piano di cui trattasi dovrà essere sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla VAS previa presentazione del relativo Rapporto Ambientale Preliminare;
5. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione palese, unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.



CITTÀ DI SEVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 1 DELL'ANNO 25-01-16

OGGETTO: PIANO PEREQUATO N. 1 DENOMINATO "PER 1 - VIA FOSCOLO" -
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, DELLA LEGGE
REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

Li 25-01-16

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MINOZZI LEONARDO

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

Li 25-01-16

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rizzonato Moreno

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
F.to SORANZO ENOCH

Il Vice Segretario
F.to Alban Marzia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE ELENCO AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(artt. 124 e 125 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. N. 79

Il sottoscritto certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line (art. 32, comma primo, della Legge 18.06.2009 n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 04-02-16.

Contestualmente alla pubblicazione la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari

Selvazzano Dentro, li 04-02-16

Il Caposettore Affari Generali
F.to Alban Marzia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio On Line del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267, in data

Selvazzano Dentro, li

Il Caposettore Affari Generali
F.to Alban Marzia

La presente copia è conforme all'originale

Selvazzano Dentro, li